



## AGENDA

**Tuesday, September 12, 2023, at 1:30 pm or as soon as possible thereafter**

**Eastern Coachella Valley**

**Enhanced Infrastructure Financing District Public Finance Authority**

**County of Riverside Administrative Center, 1st Floor- Board Chambers**

**4080 Lemon Street, Riverside, California 92501**

<i>Supervisor</i> <i>Chuck Washington</i>	<i>Supervisor</i> <i>V. Manuel Perez</i>	<i>Supervisor</i> <i>Yxstian</i> <i>Gutierrez</i>	<i>Pedro Rincon</i>	<i>Juan De Lara</i>
--	---	---	---------------------	---------------------

---

### NOTICE

The public may submit comments, or file protest, for the Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District Public Financing Authority Meeting online at the District's website at: <https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley>, or by mail to:

Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District Public Financing Authority  
Attn: Scott Bruckner  
4080 Lemon Street, 4th Floor  
Riverside, CA 92501

The Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District ("EIFD") is committed to making its public meetings accessible to persons with disabilities. In compliance with the Americans with Disabilities Act (ADA), all EIFD public meetings are conducted in accessible locations. In addition, the EIFD will provide auxiliary aids or services and materials in alternate formats, including interpreter services upon request and at no cost.

---

CALL TO ORDER / ROLL CALL

FLAG SALUTE

AGENDA BUSINESS ITEMS

1. ADMINISTRATIVE ACTION

- 1.1 Review and Approve Minutes from the July 18, 2023 Public Financing Authority Meeting
- 1.2 Receive and Acknowledge Minutes from August 1, 2023 Board of Supervisors Meeting
- 1.3 Direct Staff to Develop the Eastern Coachella Valley EIFD Implementation Plan (Staff Presentation)

2. PUBLIC HEARING

- 2.1 Public Hearing on the Draft Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District Infrastructure Financing Plan (IFP)
  - Staff Presentation
  - Open the Public Hearing, and Consider All Written and Oral Comments and Protests
  - Close the Public Hearing, and Take Action to Either:
    - a. Adopt Resolution No. 2023-01 Approving the IFP and Formation of the EIFD; or,
    - b. Call For a Special Election, if Between 25% and 50% of Combined Landowners and Residents 18 years of Age or Older Within the Proposed District File Protest; or,



c. Terminate Proceedings if a Majority Protest Exists, Consisting of Over 50% of Combined Landowners and Residents 18 years of Age or Older Within the Proposed District.

3. GENERAL PUBLIC COMMENTS ON MATTERS NOT ON THE AGENDA

4. PUBLIC FINANCING AUTHORITY MEMBER COMMENTS

5. ADJOURNMENT

## AGENDA

**Martes, 12 de Septiembre, 2023, a la 1:30 p.m. o poco tiempo después**  
**Autoridad de Financiamiento Público del Distrito de Financiamiento de**  
**Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella**  
County of Riverside Administrative Center, 1st Floor- Board Chambers  
4080 Lemon Street, Riverside, California 92501

*Supervisor*      *Supervisor*      *Supervisor*      *Pedro Rincon*      *Juan De Lara*  
*Chuck Washington*    *V. Manuel Perez*    *Yxstian Gutierrez*

---

### NOTICE

El público puede enviar comentarios, o presentar protesta, para la Reunión de la Autoridad de Financiamiento Público del Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella en el sitio web del Distrito en: <https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley>, o por correo a:

Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District, Public Financing Authority  
Attn: Scott Bruckner  
4080 Lemon Street, 4th Floor  
Riverside, CA 92501

El Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella ("EIFD") se compromete a hacer que sus reuniones públicas sean accesibles para las personas con discapacidades. En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA), todas las reuniones públicas de EIFD se llevan a cabo en lugares accesibles. Además, el EIFD proporcionará ayudas o servicios auxiliares y materiales en formatos alternativos, incluidos los servicios de interpretación, con previa solicitud y sin costo alguno.

---

### LLAMADO A LA ORDEN / ASISTENCIA

### SALUDO A LA BANDERA

### ASUNTOS EN LA AGENDA

#### 1. ACCIÓN ADMINISTRATIVA

- 1.1 Revisión y aprobación de minutos de la reunión de la Junta de la Autoridad de Financiamiento Público del 18 de Julio del 2023
- 1.2 Revisión y aprobación de minutos de la reunión de la Junta de Supervisores del Condado del 1 de agosto del 2023
- 1.3 Dirigir al personal a desarrollar el plan de implementación del EIFD del Este del Valle de Coachella (Presentación del personal)

#### 2. AUDIENCIA PÚBLICA

- 2.1 Audiencia pública sobre el borrador del Plan de Financiamiento de Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella (IFP)
  - Presentación de Personal
  - Abrir la audiencia pública y considerar todos los comentarios y protestas orales y escritas.
  - Cierre de la audiencia pública y tomar medidas para:

- a. Adoptar la Resolución No 2023-01 Aprobando el IFP y Constitución del EIFD; o,
- b. Convocar a una elección especial, si entre el 25% y el 50% de los propietarios y residentes combinados de 18 años de edad o más dentro del distrito propuesto presentan una protesta; o,
- c. Terminar el procedimiento si existe una protesta mayoritaria, compuesta por más del 50% de propietarios y residentes combinados de 18 años de edad o más dentro del distrito propuesto

3. COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL SOBRE ASUNTOS QUE NO ESTÉN EN LA AGENDA

4. COMENTARIOS DE LA AUTORIDAD DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO

5. APLAZAMIENTO

**Eastern Coachella Valley  
Enhanced Infrastructure Financing District  
Public Finance Authority  
Minutes of the Regular Meeting  
July 18, 2023 at 1:30 p.m.**

**Riverside County Administrative Center – Board Chambers**

**Members Present:**

Chuck Washington	Supervisory District 3 – Riverside County
V. Manuel Perez	Supervisory District 4 – Riverside County
Yxstian Gutierrez	Supervisory District 5 – Riverside County
Pedro Rincon	Public Member
Juan De Lara	Public Member

**Public Financing Authority Staff:**

Scott Bruckner	Public Financing Authority Executive Director
Sarah Moore	Public Financing Authority Counsel

**CALL TO ORDER**

Roll Call / Quorum present

**1. ADMINISTRATIVE ACTION**

**1.1 Review and Approve Minutes from the June 15, 2023 Public Financing Authority Meeting**

Motion made by Chuck Washington  
Seconded by Juan De Lara  
Motion passed

**2. PUBLIC HEARING**

**2.1 Public Hearing on the Draft Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District Infrastructure Financing Plan (IFP).**

Presentation given by Scott Bruckner. Mr. Bruckner gave an overview of the EIFD general background and purpose, the proposed EIFD's boundary, Infrastructure Financing Plan (IFP) components, and public comments received to date. Silvia Paz of Alianza Coachella Valley presented on outreach efforts conducted to date, which include TV interviews, social media posts, website, direct mailers and notices, text messages, door to door outreach, presentations at various community meetings, community advisory councils, and other community locations.

Member Gutierrez inquired regarding written comments received from Leadership Counsel, specifically regarding what can be done with funds which might be leftover upon EIFD dissolution. Staff will review options.

Chairman Perez acknowledged written public comments received thus far, and encouraged community members to take the infrastructure needs survey located on the EIFD's website. Member De Lara acknowledged pages 4 and 5 of the IFP, which detail other non-EIFD investments in the community, and highlighted that other funding sources are working to bring

safe water systems and other infrastructure to the area.

### Public Comments:

- Mariela Loera (from Mecca Satellite Location) – Ms. Loera spoke on behalf of Leadership Counsel and reiterated submitted written comments: The housing allocation should be used 100% toward affordable housing, water and sewer connections to existing units and mobile home parks that lack infrastructure. Need inclusion of anti-displacement policy, in addition to ongoing outreach and engagement efforts. In support of Alianza’s efforts to date. Meetings should be held in evening hours to facilitate public involvement, with main room should be in the ECV like the planned town hall meeting. If unspent EIFD funds exist at the end of the EIFD’s term, they should go to UCI funding specifically for the Eastern Coachella Valley.
- Yanette Andrade (from Mecca Satellite Location) - With Pueblo Unido CDC. The EIFD process is a great opportunity for community members to express priorities, and review different opportunities for funding community needs. Community members might still have questions because they need more information on funding, projects and programs. Trust must be created so community can understand how this will affect people on daily level. Community members have expressed need for emergency funding especially with power outages and fires. Need plan for implementation. This funding opportunity is very much needed.
- Mariam Torres (from Mecca Satellite Location, through Translator) – Ms. Torres expressed desire to know if project will help with water, and Avenue 65 paving where her property is located. Problems with safety issues associated with inadequate sidewalks, not safe for walking. The street is also destroyed.
- Sandra Ramirez (from Mecca Satellite Location through Translator) – Resident of Eastern Coachella Valley. Need community water, sewer and drainage system, public lighting, sidewalks, and need potholes fixed in streets. Also need more affordable housing. Some families are living on the street; sometimes up to 3 families and 18 people sharing a home. Emergency fund is very important. Infrastructure isn’t what it should be for changes in climate.
- Lilia Rebollar (from Mecca Satellite Location, through Translator) – Resident of oasis for 36 years; purchased trailer and land space in Oasis in 2003, and was told to obtain water and electricity from adjacent land. In 2021, the well dried up, and could not get permits from county to get another well. Told by county that lot was large, and not subdivided in legally acceptable way, estimated cost more than \$100,000. Lost electricity in 2023. Pays taxes and seeking help to fix everything and go back to her home.

Chairman Perez provided clarification that the proposed EIFD is a funding mechanism for regional backbone infrastructure; there may be services/programs offered by County Departments that can assist with individual, private property-specific concerns, and those County Departments stand by available to connect with residents.

- Juana Cecena (from Mecca Satellite Location, through Translator) – Resident of the community between Avenue 65, Johnson, and a street near Saul Martinez. High winds in 2016 resulted in loss of many trees. They were supposed to be replaced; however, only 10 replaced so far. An electricity pole was affected by the wind, became loose and for 5 years it has been that way - dangerous for people walking by. Need infrastructure or street changes near the school; 3 bad accidents recently. Around 2018, damage to sprinkler lines and since

then all of those that were broken, was told they would be fixed; some sprinkler lines lose a lot of water and flood the area. Receives assistance for gardening; contacted USDA regarding who is responsible. Since Covid, lots of waste leftover from trees not planted. USDA advised Ms. Cecena to call County. Chairman Perez asked for her address for staff follow up on public right of way concern.

- Ed Luna (Donated time by Brad Anderson): The draft IFP represents a series of warnings to the ECV. Stated that working class neighborhoods of ECV will subsidize development outside district's boundaries. Wants to put forth the item for voter approval.

#### **Staff Comments:**

- Scott Bruckner: EIFD purpose is funding regional backbone infrastructure. Staff will reach out to County Departments to see if County programs can provide assistance with private-property specific concerns, and will research Ed Luna's questions on voter approval.
- Juan Perez: Staff will continue to take community feedback into account, and review the plan as it evolves. Clarification regarding property tax allocation: 100% of tax revenue currently goes to provision of critical government services. The EIFD's proposal is that 20% of the increment created by growth be invested for infrastructure in the area; the remaining 80% must continue to go toward providing County services as the area grows.

#### **Board Comments:**

- Member Gutierrez – Thanked staff and Alianza for outreach efforts.
- Chairman Perez – In agreement with comments by Leadership Counsel to keep money in the community. ECV's growth will need to balance area's need for economic and community development with considerations for dislocation, gentrification, environmental justice. Funding streams for emergency services are important in the area. Water and sewer lines along 65th Avenue and street improvements, drainage issues, affordable housing, are all major needs to consider. This effort does not need go to vote because it is not a new tax, or an increase to an existing fee or tax.
- Pedro Rincon – Important point to emphasize: This initiative is an opportunity for public involvement, to provide feedback on needs, and be part of the process. Expressed gratitude for public attendance.

**Board Action:** Motion made by Member Gutierrez to approve staff's recommendation to recommend IFP approval to the County's Board of Supervisors at their August 1 meeting; second by De Lara. Motion Passed.

### **3. GENERAL PUBLIC COMMENTS**

- Brad Anderson: Lives in Rancho Mirage but interested in the ECV area, and wants meetings to be held in the ECV.

### **4. PUBLIC FINANCING AUTHORITY COMMENTS**

- Member De Lara: Thankful for Alianza's outreach efforts; looks forward to working more on this.

- Chairman Perez: Willing to schedule a group-oriented meeting sometime in the future to provide Salton Sea-related updates to community members that would like to receive such information.

**5. ADJOURNMENT**

The Authority adjourned the meeting to its regular meeting scheduled for September 12, 2023, immediately following the Board of Supervisors meeting at 4080 Lemon Street, Riverside, CA 92501 in Board Chambers.



**Autoridad de Financiamiento Público del Distrito de Financiamiento de  
Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella  
Minutos de la Junta**

**Julio 18, 2023 a las 1:30 p.m.**

**Riverside County Administrative Center – Board Chambers**

**Miembros Presente:**

Chuck Washington	Distrito de Supervisión 3 – Condado de Riverside
V. Manuel Perez	Distrito de Supervisión 4 – Condado de Riverside
Yxstian Gutierrez	Distrito de Supervisión 5 – Condado de Riverside
Pedro Rincon	Miembro Público
Juan De Lara	Miembro Público

**Personal del Financiamiento de Autoridad Publico:**

Scott Bruckner	Director Ejecutivo de la Autoridad de Financiamiento Público
Sarah Moore	Abogada de la Autoridad de Financiamiento Público

**LLAMADO A LA ORDEN**

Llamado de Asistencia/ Quórum presente

**1. ACCIÓN ADMINISTRATIVA**

**1.1 Revisión y Aprobación de Minutos de la Junta del 15 de Junio, 2023 de la Autoridad de Financiamiento Público del EIFD del Este del Valle de Coachella**

Mocion hecha por Chuck Washington  
Apoyada por Juan De Lara  
Mocion Aprobada

**2. AUDIENCIA PÚBLICA**

**2.1 Audiencia Pública Sobre el Borrador del Plan de Financiamiento de Infraestructura del Distrito (IFP) de Financiamiento de Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella.**

Presentación a cargo de Scott Bruckner. El Sr. Bruckner brindó una descripción general de los antecedentes y el propósito general del EIFD, los límites del EIFD propuesto, los componentes del Plan de Financiamiento de Infraestructura (IFP) y los comentarios públicos recibidos hasta la fecha. Silvia Paz de Alianza Coachella Valley presentó los esfuerzos de divulgación realizados hasta la fecha, que incluyen entrevistas televisivas, publicaciones en redes sociales, sitio web, correo y avisos, mensajes de texto, alcance de puerta en puerta, presentaciones en varias reuniones comunitarias, consejos de asesores comunitarios y otras. ubicaciones en la comunidad.

El miembro Gutiérrez preguntó sobre los comentarios escritos recibidos del Consejo de Liderazgo, específicamente sobre lo que se puede hacer con los fondos que podrían quedar tras la disolución de EIFD. El personal revisará las opciones.

El Supervisor Pérez reconoció los comentarios públicos escritos recibidos hasta el momento y alentó a los miembros de la comunidad a realizar la encuesta de necesidades de infraestructura ubicada en el sitio web del EIFD. El miembro De Lara reconoció las páginas 4 y 5 del IFP, que detallan otras inversiones no EIFD en la comunidad, y destacó que otras fuentes de financiamiento están trabajando para llevar sistemas de agua potable y otra infraestructura al área.

### **Comentarios Públicos:**

- Mariela Loera (de la ubicación satelital en Mecca) – La Sra. Loera habló en nombre del Consejo de Liderazgo y reiteró los comentarios escritos presentados: La asignación de vivienda debe usarse 100 % para viviendas asequibles, conexiones de agua y alcantarillado a unidades existentes y parques de casas móviles que carecen de infraestructura. Se necesita la inclusión de una política contra el desplazamiento, además de esfuerzos continuos de divulgación y participación. En apoyo a los esfuerzos de Alianza hasta la fecha. Las reuniones deben realizarse en horas de la tarde para facilitar la participación del público, y la sala principal debe estar en el Este del Valle de Coachella, al igual que la reunión municipal planificada. Si existen fondos del EIFD no gastados al final del plazo del EIFD, deberían destinarse a fondos de la UCI específicamente para el este del Valle de Coachella.
- Yanette Andrade (desde la Ubicación Satelital de Mecca) - Con Pueblo Unido CDC. El proceso EIFD es una gran oportunidad para que los miembros de la comunidad expresen sus prioridades y revisen diferentes oportunidades para financiar las necesidades de la comunidad. Es posible que los miembros de la comunidad aún tengan preguntas porque necesitan más información sobre financiación, proyectos y programas. Se debe crear confianza para que la comunidad pueda comprender cómo esto afectará a las personas a nivel diario. Los miembros de la comunidad han expresado la necesidad de fondos de emergencia, especialmente en caso de cortes de energía eléctrica e incendios. Necesita un plan para su implementación. Esta oportunidad de financiación es muy necesaria.
- Mariam Torres (desde la Ubicación Satelital de Mecca, a través de traducción) – La Sra. Torres expresó su deseo de saber si el proyecto ayudará con el agua y la pavimentación de la Avenida 65, donde se encuentra su propiedad. Problemas de seguridad asociados con banquetas inadecuadas, no seguras para caminar. La calle también está destruida.
- Sandra Ramirez (desde la Ubicación Satelital de Mecca, a través de traducción) – Residente del este del Valle de Coachella. Necesita agua comunitaria, sistema de alcantarillado y drenaje, alumbrado público, banquetas y necesita arreglar baches en las calles. También necesitamos viviendas más asequibles. Algunas familias viven en la calle; a veces hasta 3 familias y 18 personas compartiendo una casa. El fondo de emergencia es muy importante. La infraestructura no es lo que debería ser para los cambios climáticos.
- Lilia Rebollar (desde la Ubicación Satelital de Mecca, a través de traducción) – Residente de Oasis durante 36 años; compró un trilla y un terreno en Oasis en el 2003, y le dijeron que obtuviera agua y electricidad de los terrenos vecinos. En el 2021, el pozo se secó y no se pudieron obtener permisos del condado para conseguir otro pozo. El condado le dijo que el lote era grande y que no estaba subdividido de manera legalmente aceptable, y que se estimaba que costaba más de \$100,000. Se quedó sin electricidad en el 2023. Paga

impuestos y busca ayuda para arreglar todo y regresar a su casa.

El Supervisor Pérez aclaró que el EIFD propuesto es un mecanismo de financiamiento para la infraestructura principal regional; Es posible que haya servicios/programas ofrecidos por los departamentos del condado que puedan ayudar con inquietudes individuales y específicas de propiedad privada, y esos departamentos del Condado están disponibles para conectarse con los residentes.

- Juana Cecena (desde la Ubicación Satelital de Mecca, a través de traducción) – Residente de la comunidad entre Avenue 65, Johnson y una calle cerca de Saúl Martínez. Los fuertes vientos del 2016 provocaron la pérdida de muchos árboles. Se suponía que iban a ser reemplazados; sin embargo, hasta ahora sólo se han reemplazado 10. Un poste de electricidad fue afectado por el viento, se soltó y desde hace 5 años sigue así, peligroso para la gente que pasa por allí. Necesita infraestructura o cambios en las calles cerca de la escuela; 3 accidentes graves recientemente. Alrededor del 2018, se dijo que los daños a las líneas de rociadores y desde entonces a todos los que estaban rotos serían reparados; Algunas líneas de aspersores pierden mucha agua e inundan el área. Recibe asistencia para jardinería; contactó al USDA sobre quién es el responsable. Desde Covid, muchos residuos sobran de árboles no plantados. El USDA aconsejó a la Sra. Cecena que llamara al condado. El Supervisor Pérez solicitó su dirección para el seguimiento del personal sobre la inquietud sobre el derecho de paso público.
- Ed Luna (tiempo donado por Brad Anderson): El borrador del IFP representa una serie de advertencias al Este del Valle de Coachella. Afirmó que los barrios de clase trabajadora de ECV subsidiarán el desarrollo fuera de los límites del distrito. Quiere presentar el artículo para la aprobación de los votantes.

### **Comentarios del Personal:**

- Scott Bruckner: El objetivo del EIFD es financiar la infraestructura troncal regional. El personal se comunicará con los departamentos del condado para ver si los programas del Condado pueden brindar asistencia con inquietudes específicas sobre propiedad privada e investigarán las preguntas de Ed Luna sobre la aprobación de los votantes.
- Juan Pérez: El personal seguirá teniendo en cuenta los comentarios de la comunidad y revisará el plan a medida que evolucione. Aclaración sobre la asignación del impuesto a la propiedad: el 100% de los ingresos fiscales se destina actualmente a la prestación de servicios gubernamentales críticos. La propuesta del EIFD es que el 20% del incremento creado por el crecimiento se invierta en infraestructura en la zona; el 80% restante debe continuar destinándose a brindar servicios del Condado a medida que el área crezca.

### **Comentarios de la Mesa**

- Miembro Gutiérrez – Agradeció al personal y Alianza por esfuerzo en alcance
- Supervisor Pérez – De acuerdo con los comentarios del Consejo de Liderazgo de mantener el dinero en la comunidad. El crecimiento del Este del Valle de Coachella deberá equilibrar la necesidad de desarrollo económico y comunitario del área con consideraciones de dislocación, gentrificación y justicia ambiental. Las fuentes de financiación para los servicios de emergencia son importantes en la zona. Las líneas de agua y alcantarillado a lo largo de la Avenida 65 y las mejoras en las calles, los problemas de drenaje y las viviendas asequibles

son todas las principales necesidades a considerar. Este esfuerzo no necesita ser votado porque no es un nuevo impuesto, ni un aumento de una tasa o impuesto existente.

- Pedro Rincón – Punto importante a enfatizar: Esta iniciativa es una oportunidad para la participación pública, para brindar retroalimentación sobre las necesidades y ser parte del proceso. Expresó su agradecimiento por la asistencia del público.

**Acción de la Junta:** Moción hecha por el Miembro Gutiérrez para aprobar la recomendación del personal de recomendar la aprobación del IFP a la Junta de Supervisores del Condado en su reunión del 1 de agosto; Apoyado por De Lara. Moción aprobada.

#### **4. COMENTARIOS GENERALES DE PUBLICO**

- Brad Anderson: Vive en Rancho Mirage pero interesado en el área del Este del Valle de Coachella, y quiere que las juntas se lleven a cabo en el Este del Valle de Coachella.

#### **5. COMENTARIOS DE LA AUTORIDAD DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO**

- Miembro De Lara: Agradecido por los esfuerzos de alcance de Alianza; espera trabajar más en esto.
- Presidente Pérez: Estoy dispuesto a programar una reunión grupal en algún momento en el futuro para brindar actualizaciones relacionadas con Salton Sea a los miembros de la comunidad que deseen recibir dicha información.

#### **6. APLAZAMIENTO**

La Autoridad aplazó la reunión a su reunión regular programada para el 12 de Septiembre de 2023, inmediatamente después de la reunión de la Junta de Supervisores en 4080 Lemon Street, Riverside, CA 92501 en Board Chambers.