



Eastern Coachella Valley EIFD

Frequently Asked Questions

What is ECV Próspera?

ECV Próspera is Riverside County's initiative to improve the lives of residents in the Eastern Coachella Valley through a variety of public infrastructure projects. An important component of ECV Próspera is the County's effort to establish an Enhanced Infrastructure Financing District (EIFD). Examples of projects which can be financed through ECV Próspera's EIFD include improvements to infrastructure associated with water and sewer, electricity and telecommunications, transportation, housing, community facilities, and the Salton Sea.

What is an Enhanced Infrastructure Finance District?

An Enhanced Infrastructure Finance District (EIFD) is a way to keep property tax revenue generated within the Eastern Coachella Valley for spending on local community infrastructure and economic development improvements. Revenue generated from growth in area property values is used to pay for public infrastructure improvements. This mechanism is called tax increment financing.

What communities will be part of the new EIFD?

The proposed EIFD encompasses around 91,032 acres and 8,968 parcels in unincorporated Riverside County, generally located south of the cities of Indio and Coachella, east of the city of La Quinta, north of the Salton Sea and west of the Chuckwalla Mountains. This includes the communities of Mecca, North Shore, Oasis, Thermal, and Vista Santa Rosa. A detailed map is at rivcoed.org/eastern-coachella-valley.

What will the new district mean for property taxes?

ECV Próspera's EIFD will mean no increases to existing taxes or fees and will not create any new taxes or fees on Eastern Coachella Valley residents and property owners. ECV Próspera's EIFD will use growth from rising property values to fund some of the future improvements. **Property owners and taxpayers in the District will pay the same annual tax bills as they would without the ECV Próspera EIFD.**

¿Qué es ECV Próspera?

ECV Próspera es la iniciativa del condado de Riverside para mejorar la vida de los residentes en el Este del Valle de Coachella a través de una variedad de proyectos de infraestructura públicos. Un componente importante de ECV Próspera es el esfuerzo del Condado para establecer un Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada (EIFD). Ejemplos de proyectos que pueden ser financiados a través del EIFD de ECV Próspera incluyen mejoras a la infraestructura asociada con agua y alcantarillado, electricidad y telecomunicaciones, transportación, vivienda, edificios comunitarios y el Salton Sea.

¿Qué es un Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada?

Un Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada (EIFD, por sus siglas en inglés) es una manera de retener los impuestos de propiedad generados en el Este del Valle de Coachella para pagar gastos de infraestructura local y el desarrollo económico. Los impuestos actuales sobre las propiedades dentro del distrito se congelan en lo que se denomina el "nivel base". Cualquier aumento en los ingresos fiscales, conocido como "incremento", se utiliza para pagar las mejoras, ya sea directamente o para pagar los bonos emitidos para financiar proyectos. Esta estructura a menudo se denomina financiamiento de incremento de impuestos.

¿Qué comunidades serán parte del nuevo EIFD?

El nuevo distrito cubrirá aproximadamente 91,1032 hectáreas y 8,968 parcelas en el área no incorporada del Este del Valle de Coachella en el Condado de Riverside generalmente ubicado al sur de las ciudades de Indio y Coachella, al este de la ciudad de La Quinta, al norte del Salton Sea, y al oeste de la montaña de Chuckwalla. Incluidas están las comunidades de Mecca, North Shore, Oasis, Thermal y Vista Santa Rosa. Un mapa detallado se encuentra en rivcoed.org/eastern-coachella-valley.

¿Qué significa el nuevo distrito para los impuestos sobre la propiedad?

El EIFD de ECV Próspera no significará aumentos en los impuestos o tarifas existentes y no creará nuevos impuestos o tarifas para los residentes y propietarios del Este del Valle de Coachella. El EIFD de ECV Próspera utilizará el crecimiento del aumento del valor de las propiedades para financiar algunos de los futuros mejoramientos. **Los dueños de propiedades y los contribuyentes en el Distrito pagarán las mismas facturas de impuestos anuales que pagarían sin el EIFD de ECV Próspera.**





Eastern Coachella Valley EIFD

Hello Eastern Coachella Valley resident,

Riverside County is excited to hear your feedback on the Infrastructure Finance Plan (IFP), a plan to bring new infrastructure to area communities through an Enhanced Infrastructure Financing District (EIFD).

Creating and managing the new district will involve a robust public participation process. To assist with establishment of the district, the County developed an IFP that describes the EIFD's proposed infrastructure categories and revenue forecast estimates.

We encourage your attendance at the next upcoming meeting to discuss the IFP.

A map of the proposed EIFD boundaries, the draft IFP, and all public meeting information are available at the website below.

Upcoming Public Hearing Date

June 15, 2023 at 11 a.m. or soon thereafter in the Coachella Valley Water District Forbes Auditorium, 51501 Tyler Street, Coachella

The purpose of this meeting is to receive oral and written testimony from the public on the draft IFP, and/or the EIFD process. Written comments will also be accepted until 4:00 pm on June 14, 2023, at County Administrative Center, 4080 Lemon Street, 4th Floor, Riverside, CA 92501.

Hola residente del Este del Valle de Coachella,

El condado de Riverside se complace en recibir sus comentarios sobre el Plan de Financiamiento de Infraestructura (IFP), un plan para traer nueva infraestructura a su comunidad a través de un Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada (EIFD).

La creación y el manejo del distrito involucra un proceso robusto de participación pública. Para asistir con el establecimiento del distrito, el Condado desarrolló un Plan de Financiamiento de Infraestructura (IFP) que describe las categorías de infraestructura y pronósticos de impuestos para el EIFD. Este plan está disponible para revisión pública. Lo animamos a asistir a la próxima junta para discutir el IFP.

Un mapa de los límites propuestos de EIFD, el plan preliminar del IFP y toda la información de la reunión están disponibles en el sitio web que se muestra aquí.

Fecha de la Proxima Audiencia Publica

15 de junio del 2023 a la 11:00 a.m. o tan pronto como sea posible en el Coachella Valley Water District Forbes Auditorium, 51501 Tyler Street, Coachella

El propósito de esta junta es para recibir testimonio escrito y oral del público acerca del IFP, y/o del proceso del EIFD. Los comentarios por escrito deben recibirse antes de las 4:00 p. m. del 14 de Junio del 2023 a County Administrative Center, 4080 Lemon Street, 4th Floor, Riverside, CA 92501.

rivcoed.org/eastern-coachella-valley



County of Riverside Clerk of the Board
PO BOX 1147
Riverside, CA 92502-1147